

Sparkasse Harburg Buxtehude

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte



| | |
|----------|---------|
| Stichtag | IV 2019 |
| Referenz | IV 2018 |

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

| | Nennwert | | Barwert | | Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben) | | Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten) | |
|--|----------|---------|---------|---------|--|---------|---|---------|
| | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 |
| Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs | 100,00 | 100,00 | 106,94 | 107,52 | 98,67 | 96,95 | 116,03 | 119,39 |
| Gesamtbetrag der Deckungsmassen | 253,91 | 235,39 | 283,86 | 260,20 | 248,92 | 229,54 | 326,35 | 297,18 |
| davon gattungsklassische Deckungswerte | 250,41 | 231,89 | 280,17 | 256,45 | 245,41 | 226,05 | 322,48 | 293,14 |
| davon weitere Deckungswerte | 3,50 | 3,50 | 3,69 | 3,75 | 3,51 | 3,49 | 3,87 | 4,03 |
| Überdeckung in % | 153,91% | 135,39% | 165,44% | 142,00% | 152,27% | 136,76% | 181,26% | 148,92% |
| Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in % | | | 3,45% | | | | | |

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

| | Laufzeitstruktur IV 2019 | | Laufzeitstruktur IV 2018 | | Überhang | |
|--|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|----------|---------|
| | Deckungs- masse | Pfandbrief- umlauf | Deckungs- masse | Pfandbrief- umlauf | IV 2019 | IV 2018 |
| bis zu sechs Monate | 9,11 | - | 6,00 | - | 9,11 | 6,00 |
| mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten | 13,82 | - | 9,16 | - | 13,82 | 9,16 |
| mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten | 12,01 | - | 10,37 | - | 12,01 | 10,37 |
| mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren | 13,23 | 20,00 | 17,56 | - | 6,77 | 17,56 |
| mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren | 28,09 | 40,00 | 26,81 | 20,00 | 11,91 | 6,81 |
| mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren | 23,28 | - | 28,20 | 40,00 | 23,28 | -11,80 |
| mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren | 17,84 | 20,00 | 23,30 | - | 2,16 | 23,30 |
| mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren | 97,81 | 20,00 | 85,80 | 40,00 | 77,81 | 45,80 |
| über 10 Jahre | 38,74 | - | 28,18 | - | 38,74 | 28,18 |

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) Statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

| Weitere Deckung nach | IV 2019 | | | | IV 2018 | | | | gesetzl. Grenze |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| | Nominalwert brutto | davon nicht anrechenbar | Nominalwert netto | Anteil am Umlauf | Nominalwert brutto | davon nicht anrechenbar | Nominalwert netto | Anteil am Umlauf | |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,00% |
| §19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,00% |

| Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung | §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze | | davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 | | §19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze | | Summe | |
|--|-------------------------------------|---------|---|---------|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 |
| Bundesrepublik Deutschland | - | - | - | - | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 |
| Summe | - | - | - | - | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 |

| Nettobarwert je Fremdwährung | Barwert der Deckungsmassen | | Barwert des Pfandbriefumlaufs | | Nettobarwert in Fremdwährung | |
|------------------------------|----------------------------|---------|-------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 |
| keine | - | - | - | - | - | - |

| | IV 2019 | IV 2018 |
|---|---------|---------|
| Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte | 99,99% | 99,95% |
| Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe | 100,00% | 100,00% |
| Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf | 52,82% | 52,80% |
| Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG) | - | ÷ |
| volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit | 5,97 | 5,89 |

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

| Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen | IV 2019 | IV 2018 | Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse | Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung) | IV 2019 | IV 2018 | Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumsatzes |
|--|---------|---------|--|--|---------|---------|---|
| nach Größenklassen | | | | weitere Deckungswerte | | | |
| bis einschließlich 300 T€ | 194,91 | 188,13 | | weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto | 3,50 | 3,50 | 3,50% |
| mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€ | 29,11 | 23,18 | | davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG | - | - | 0,00% |
| mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€ | 26,40 | 20,57 | | davon höchste Geldforderung (geg. Kl) | - | - | 0,00% |
| mehr als 10 Mio.€ | - | - | | Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG | - | - | 0,00% |
| nach Nutzungsart (I) in Deutschland | | | | Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet) | | | |
| wohnwirtschaftlich | 250,41 | 231,89 | | | 3,50 | 3,50 | 3,50% |
| gewerblich | - | - | | Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG | | | |
| | | | | Summe gattungsklassische und weitere Deckung | | | |
| | | | | 253,91 | | | |
| | | | | 235,39 | | | |
| | | | | 253,91% | | | |
| nach Nutzungsart (II) in Deutschland | | | | | | | |
| Eigentumswohnungen | 59,24 | 56,04 | 23,33% | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 153,45 | 145,30 | 60,43% | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 37,72 | 30,54 | 14,86% | | | | |
| Bürogebäude | - | - | 0,00% | | | | |
| Handelsgebäude | - | - | 0,00% | | | | |
| Industriegebäude | - | - | 0,00% | | | | |
| sonstige gewerblich genutzte Gebäude | - | - | 0,00% | | | | |
| unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten | - | - | 0,00% | | | | |
| Bauplätze | - | - | 0,00% | | | | |

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

| Länder | Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen | | Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag | |
|--------------|--|---------|--|---------|
| | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 |
| keine | - | - | - | - |
| Summe | - | - | - | - |

VI) Anhang des Jahresabschlusses

(Angaben in Mio. Euro)

| | wohnwirtschaftlich | | gewerblich | |
|---|--------------------|---------|------------|---------|
| | IV 2019 | IV 2018 | IV 2019 | IV 2018 |
| Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen | - | ÷ | - | ÷ |
| Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke | - | ÷ | - | ÷ |
| Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen | - | ÷ | - | ÷ |

quartalsweise in öffentlich zugänglicher Form (d.h. Homepage der Sparkasse) im Jahresabschluss