

Sparkasse Harburg-Buxtehude startet Verkauf von 13 attraktiven Baugrundstücken Die Natur als Nachbarn im Neubaugebiet Rade-Ohlenbüttel

Neu Wulmstorf. Neu Wulmstorf gehört zu den wachsenden Gemeinden in der Region. Im Ortsteil Ohlenbüttel werden derzeit 13 attraktive Baugrundstücke zur Einfamilienhausbebauung erschlossen. Die Grundstücke sind unmittelbar in der Natur gelegen und bieten gleichzeitig eine direkte Anbindung an die Autobahn. Die Sparkasse Harburg-Buxtehude beginnt in Kürze mit dem Verkauf der neuen Grundstücke im „Aldagbogen in Ohlenbüttel“.



Freuen sich auf interessierte Bürgerinnen und Bürger (von rechts): Immobilienmaklerin Claudia Roß-Thomas und die Finanzierungsspezialisten Sebastian Helm und Margret Holste.

Die ländlich idyllische Lage verbunden mit der guten Anbindung an die Autobahn A1 Hamburg-Bremen sowie die Nähe zu Elstorf und Neu Wulmstorf, in denen die nötige Infrastruktur geboten wird, machen Ohlenbüttel zu einem beliebten Wohnort. In den nahe gelegenen Städten Buxtehude und Buchholz finden Familien außerdem vielfältige Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie ein reizvolles kulturelles Angebot. „Wer diese Vorzüge zukünftig genießen möchte, denjenigen heißt Ohlenbüttel herzlich Willkommen“, sagt Claudia Roß-Thomas, Maklerin von S-Immobilien und Ansprechpartnerin für das Neubaugebiet.

Auf dem zwei Hektar großen Areal im Bereich Rader Straße / Stendal entstehen 13 Grundstücke in Größen von 751 bis 848 Quadratmetern. Die Grundstücke werden ab einem Kaufpreis von 191.900 Euro angeboten, der Verkauf erfolgt ohne Bauträger- und

Architektenbindung sowie ohne Maklergebühren. Auf den Grundstücken können Einfamilienhäuser mit bis zu zwei Wohneinheiten verwirklicht werden. „Das ermöglicht die Einzelnutzung oder auch den Bau mit Einliegerwohnung für Familienangehörige oder zur Vermietung“, erklärt Claudia Roß-Thomas.

Dieses charmante Neubaugebiet wird von der S-Projektgesellschaft, einem Tochterunternehmen der Sparkasse Harburg-Buxtehude, entwickelt. Die Erschließungsarbeiten laufen auf Hochtouren, sodass die Baureife voraussichtlich Ende des zweiten Quartals 2023 gegeben sein wird. „Wenn’s gut läuft, können die ersten Käufer voraussichtlich im zweiten Halbjahr mit dem Bau ihres neuen Zuhauses beginnen“, freut sich das S-Immobilien-Team Claudia Roß-Thomas und Eric Höchel aus Buxtehude.

Auch wenn sich die Rahmenbedingungen am Immobilienmarkt verändert haben, bleibt der Wunsch nach der eigenen Immobilie ungebrochen. „Mit einem individuellen, auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmten Finanzierungsmodell, lässt sich auch bei der heutigen Zinssituation der Traum vom Eigenheim realisieren“, verspricht Margret Holste, Baufinanzierungs-Spezialistin der Sparkasse Harburg-Buxtehude. Gemeinsam mit ihrem Kollegen, Sebastian Helm, steht sie Kaufinteressierten für ein persönliches Finanzierungsgespräch jederzeit zur Verfügung. „Wir laden Sie herzlich zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch ein“, sagt Sebastian Helm.

Kaufinteressenten können sich bei Claudia Roß-Thomas unter Telefon 040 76691-5515 oder per E-Mail an claudia.ross-thomas@spkhh.de melden. Für ein Finanzierungsgespräch sind Margret Holste und Sebastian Helm unter der Telefonnummer 040 76691-5678 zu erreichen.

2.906 Zeichen (Inkl. Leerzeichen)

Verantwortlich für den Inhalt:

Thorsten Sundermann
Unternehmenskommunikation
Telefon: 040 76691-2036
thorsten.sundermann@spkhh.de